



提供免费配套

*需符合条规

持续、连接、统制 物业管理的最佳平台



Gprop 物业管理系统提供无缝、无纸化的分层物业管理系统，使居住在分层物业中所有利益相关者能够互动，打造更美好的生活社区。这将进一步提高他们的房产价值。再者，GPROP 全面、完整的实时管理系统及会计系统是和“Maybank”，“Xendit”及“Payex”支付网关无缝连接；因此，直接无需任何人为干预。

Gprop 系统包括前端用户应用程序（居民）、用于全面管理办公功能的后端仪表板模块（管理和操作人员）和用于保安系统功能的应用程序（保安）。这种无缝集成完全消除了人为错误，并帮助用户只需轻触手指即可操作所有需要的任务。

益处/优势

- 降低成本
- 节省时间
- 节省纸张
- 节省员工工资
- 节省专业费用
- 无中介
- 完整电子支付生态系统
- 消除人为错误
- 无人干预
- 开放式系统
- 增加JMB/MC/RA 收入



触手可及的管理办公室



安全住社社区

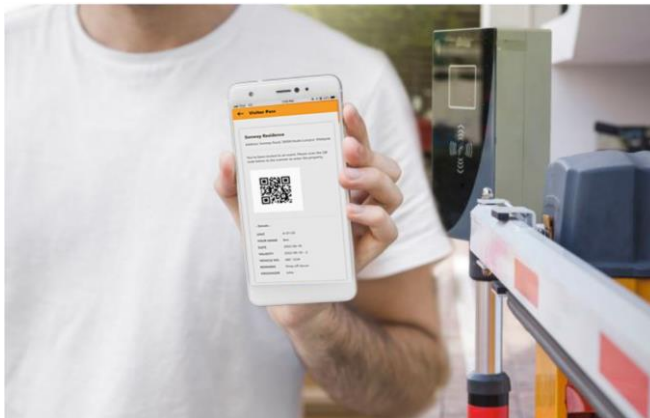
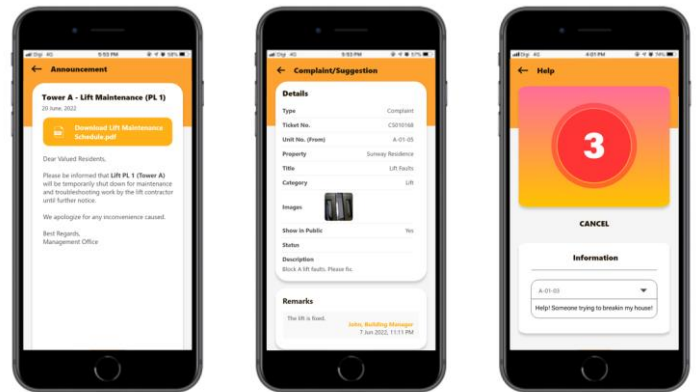


查看与支付账单

业主和住户 (仪表板和APP功能)

通讯平台

- 投诉或建议
- 私人信息（居民之间及抄送给管理层）
- 通告
- 会议及账户记录
- 紧急按钮
- 管理多个房产（合并所有GPROP用户房产）



访客管理系统 (VMS)

- 预登记访客并生成二维码
- 访客用二维码登记、签进、签出
- 访客列表（预登记、签进、签出）
- 自动登记申请批准后的技术或装修工人
- 访客签到时，申请者将收到通知

会计管理系统

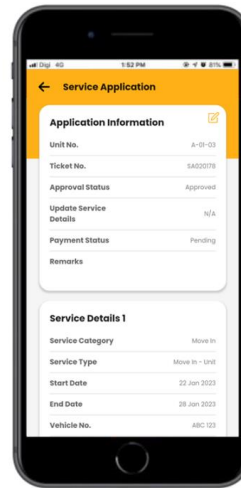
- 每月帐单
- 账户对帐单
- 押金与退款
- 收据
- 支付网关（Cards, FPX, Duitnow, E-wallets, Auto Debit）



业主和住户 (仪表板和APP功能)

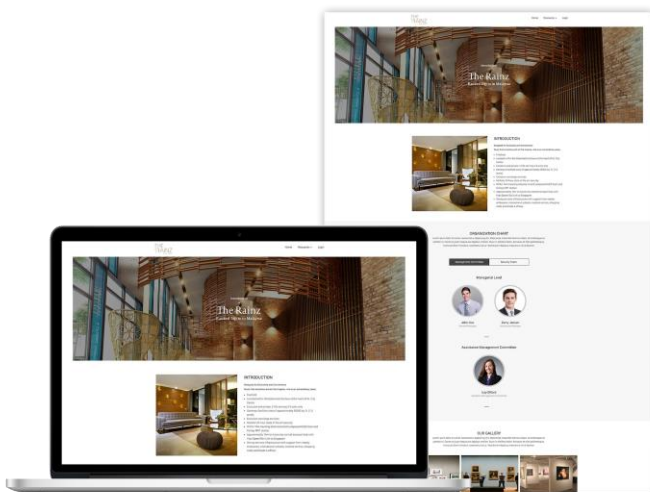
社区服务

- 租户管理
- 设施预订 (查看可用时段、预订和支付)
- 服务申请 (装修/入住/搬出申请)
申请>审批>付款>VMS
- 门禁卡申请
- 停车单位及商店单位申请



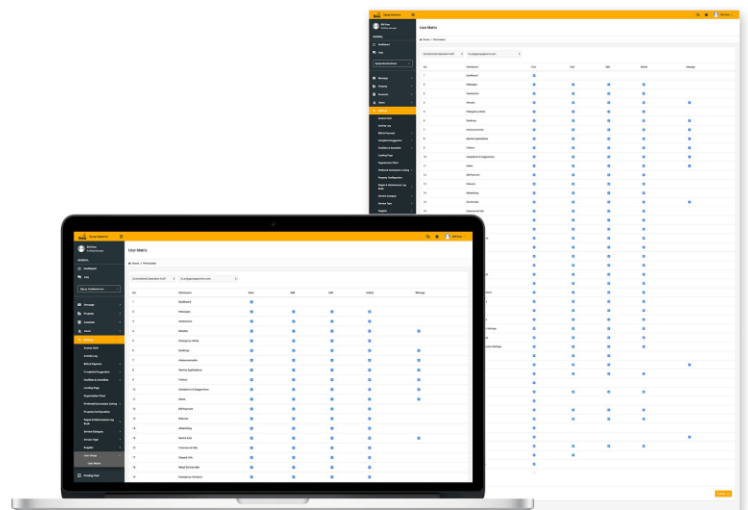
更多功能

- 广告 (用户/发布者做广告的平台)
- 系统登陆页面
- 房屋规则/附则
- 所有文档的打印功能
- 系统操作报告
- 首选装修商或服务
- 网络申请



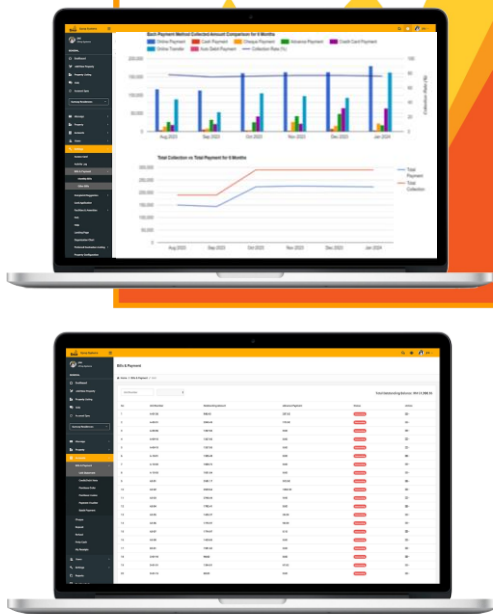
主控

- 用户控制 (添加家庭成员或租户)



管理层及委员会系统 (仪表板功能)

Accounts Management Systems



账户管理系统

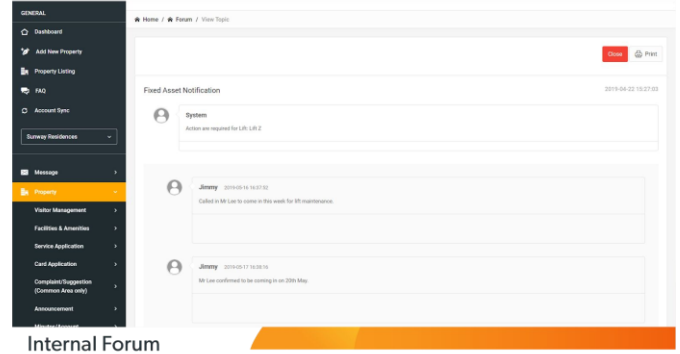
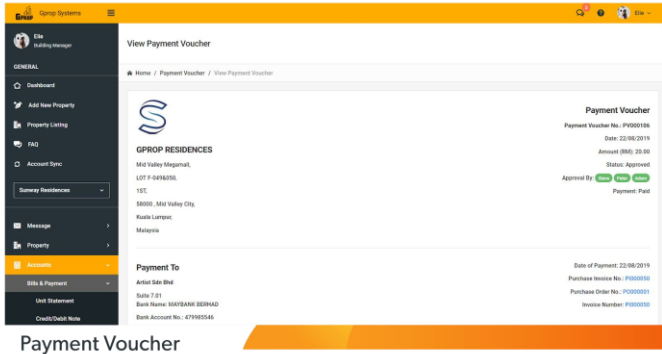
- 全自动发出每月管理费及偿债基金账单
- 其他账单（电表账单、保险等）
- 全自动计算逾期付款利息
- 自动匹配银行对账单
- 单位报表
- 支票记录
- 支付押金
- 预付款
- 付款托收
- 供应商管理系统
- 债务管理系统
- 贷项/借项通知单
- 退款
- 小额现金账户管理
- 正式收据
- 摘要报告 - 账龄分析、未清账户、每日和每月付款收集等

Forest Park Condo (0345/2024)				
Profit and Loss Statement From 01/01/2023 to 30/09/2023				
	2023	2024	2023	2024
Revenue				
Unit Fee	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Common Area Fee	500.00	500.00	500.00	500.00
Water Fee	100.00	100.00	100.00	100.00
Electricity Fee	200.00	200.00	200.00	200.00
Gas Fee	100.00	100.00	100.00	100.00
Insurance Fee	100.00	100.00	100.00	100.00
Management Fee	100.00	100.00	100.00	100.00
Other Revenue	100.00	100.00	100.00	100.00
Total Revenue	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00
Expenses				
Unit Fee	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Common Area Fee	500.00	500.00	500.00	500.00
Water Fee	100.00	100.00	100.00	100.00
Electricity Fee	200.00	200.00	200.00	200.00
Gas Fee	100.00	100.00	100.00	100.00
Insurance Fee	100.00	100.00	100.00	100.00
Management Fee	100.00	100.00	100.00	100.00
Other Expenses	100.00	100.00	100.00	100.00
Total Expenses	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00
Profit	0.00	0.00	0.00	0.00

金融会计

- 总帐
- 日记条目
- 资产负债表
- 损益账户
- 试算表
- 固定资产

管理层及委员会系统 (仪表板和APP功能)



采购管理系统

- 采购订单 (订单号和订单金额控制)
- 采购发票
- 付款凭证
- 批量支付 (与银行支付门户集成)
- 供应商代码与会计系统集成
- 产品集成以更新固定资产历史记录
- 内部论坛整合以采用采购订单作为支持文件
- 审批提交至审批链 (从 PO 到 PV 五层 + 银行门户)

物业管理委员会系统

- 用户使用主控
- 审批授权特殊设置
- 应付账款审批
- 批准通报
- 内部论坛 (虚拟会议室)
- 外部论坛
- 任务分配票

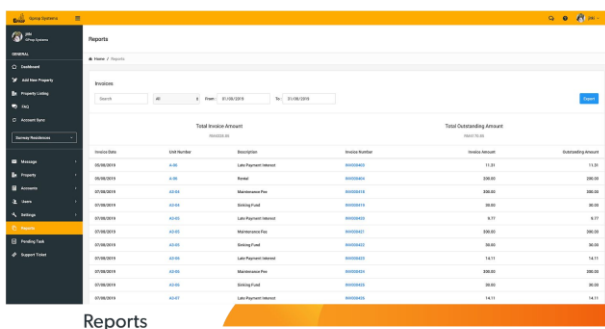
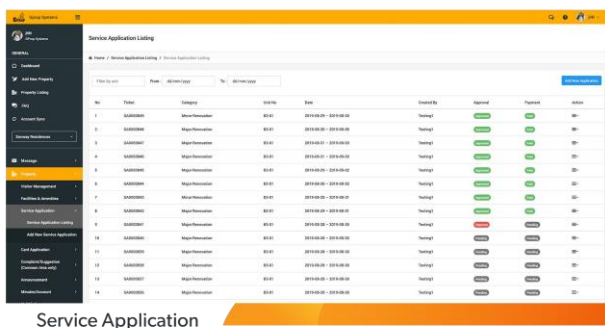
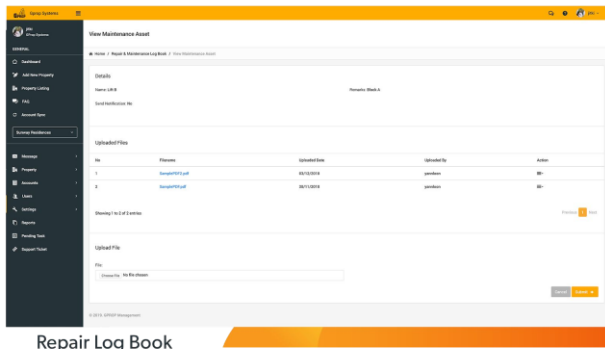


管理层及委员会系统

(仪表板功能)

物业管理层运营管理系统

- 门禁卡申请及审批
- 所有操作模块的活动记录
- 设施预订、付款、及退款
- 主页登陆设置
- 待处理任务管理列表
- 私人信息（居民之间及抄送给管理层）
- 意见投票管理
- 系统设置（费率、条款和条件等设置）
- 具有附件支持的公告管理（公告板）
- 会议纪要和会计报告管理
- 维修报告于记录并可设置提醒通报
- 服务申请（申请、审批、付款、退款）
- 首选装修商或服务管理
- 任务分配票（监控和记录的任务分配）
- 访客登记于登出报告
- 应用程序水表输入并自动更新到系统
- 邮件合并和电子邮件
- 催债通知管理
- 自成表格 11 和表格 20
- 停车场单位及商铺单位申请管理
- 新业主注册/更新用户组
- 用户操作总控



名宿住户管理

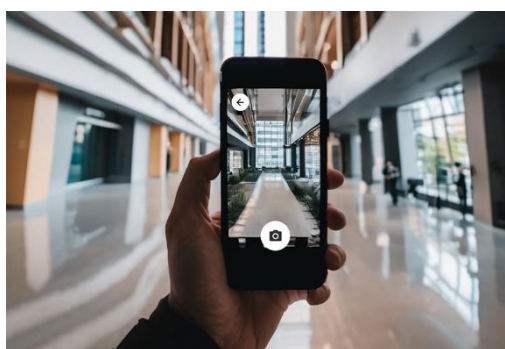
- 收取押金
- 民宿代理管理
- 访客登记资料
- 业主收到访客登记推送通知

保安系统（仪表板和APP功能）



访客管理系统(VMS)

- 今日访客列表
- 访客通过扫描二维码登记/登出
- 访客执照照片记录
- 输入访客通行证号码
- 住户通讯
- 紧急通报



警卫巡逻系统

- 监控警卫及实时签到功能
- 以拍照提交进行警卫巡逻签到
- 延迟签到的例外报告提交
- 维护/事件报告
- 实时巡逻报告

发展商（仪表板和APP功能）



钥匙提交和房产构件清单

- 钥匙领取预订和管理
- 单位分配钥匙
- 钥匙交接清单报告
- 电子签交产业构件清单



房产缺陷管理系统

- 设置缺陷投诉单数量的限制
- 将缺陷投诉单直接分配给承包商
- 监视缺陷工作进度
- 通知购屋者缺陷工作完成
- 缺陷投诉和工作报告

门禁控制与硬件集成 (一体化)



访客和住户出入集成(一体化)

- 集成二维码扫描仪、车牌识别 (LPR)、人脸识别系统在闸机、电梯大堂和电梯上
- 访客出入：无需保安扫描，自助登记出入
- 住户出入：自动阻止拖欠付款者出入，并在收到付款后自动重新激活
- 能够与EntryPass、大华、ZKT等门禁控制系统集成

GPROPSYSTEMS 是一个真正无缝的物业管理系统，它提供： -

- * 从 PO、PV 到批量付款和账户更新
- * 从自动计费及生成账单、在线支付到账户更新
- * 自动借记银行账户和自动银行对账
- * 自动更新固定资产进度/维护警报
- * 自动生成多项报告等等

一切都是系统实时更新，无需任何人为干扰。

5 个不再会发生的：

不再有银行
对账噩梦

不再有现金
管理问题

不再有不速
之客

不再有沟通
问题

不再有任何
记录丢失

GPROP 自豪的提供真正无缝实时、完整的物业管理系统，为物业开发商、物业管理公司、JMCs、MC、居民协会和业主提供最先进的平台。**Gprop** 系统旨在将所有操作、财务和文件追踪功能整合到一个用户友好的平台中，配备一个全能仪表板，简化工作流程、集中数据并消除重复或人为错误。

我们的支持者:-



立即致电我们了解更多信息:-

03-27267984 or 018-7720288



sales@gpropsystems.com



www.gpropsystems.com

